

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3927/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 10 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO (lần 03)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 845/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 09 năm 2020 của
Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 445/QĐ-CCTHADS ngày
01 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành
phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS
ngày 06 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức,
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 05 năm 2021 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 373/2024/176 ngày 22 tháng 11 năm 2024
của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 06/12/2024
của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 433/HĐ-ĐG ngày 12/12/2024 và hợp
đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 02 ngày 09/4/2025 giữa Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2236/TTĐG ngày 09 tháng 04 năm
2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ
Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh,
Số TK: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi
nhánh Kỳ Đồng.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 695, tờ bản đồ số



44, phường Bình Trưng Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất

- Vị trí: thuộc thửa đất số 695; tờ bản đồ số 44

- Diện tích: 294 m²

- Hình thức sử dụng: Riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

c. Quy hoạch:

- Chức năng quy hoạch: nhà biệt thự

- Diện tích khoảng 279 m²: thuộc ô phố ký hiệu I.5 (diện tích 1,7473ha), chức năng quy hoạch: Khu hiện hữu cải tạo

- Diện tích khoảng 15 m²: thuộc chức năng quy hoạch đường giao thông

*Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 695, tờ bản đồ số 44, phường Bình Trưng Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Viết bằng số: 27.996.866.415 đồng

Viết bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi sáu ngàn, bốn trăm mười lăm đồng

3. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **07/5/2025** đến hết ngày **09/5/2025**

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

6.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025

6.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh- Điện thoại liên hệ : 028.38115845;

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ

6.2. Tiền đặt trước: 5.599.373.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm)

6.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025

6.4. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

***Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 22/5/2025.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.3030599.00000 mở tại Phòng Giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước khu vực II của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Vũ Văn Bình và bà Bùi Thị Kim Truyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh

toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay giấy mời để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- CN Bà Chiểu và ông Vũ Văn Bình, bà Bùi Thị Kim Truyền biết thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức sẽ thông báo cho các bên đương sự biết sau để liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức thực hiện thủ tục thỏa thuận giảm giá đối với tài sản bán đấu giá không thành để làm căn cứ tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Bình Trưng Tây;
- Viện KSND Thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Dương